

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺资格预审结果公示

中昕国际项目管理有限公司受东莞松山湖商文旅有限公司委托,就松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（项目编号：ZXGJ2026ZB002）进行国内公开招商，现将本次招商资格预审结果公示如下：

一、项目名称：松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺

二、评审日期：2026年06月26日

三、结果公示日期：2026年06月26日至2026年06月29日

四、评审结果：

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号1）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果（通过/未通过）	资格预审未通过原因
1	黄建平	31*****43	通过	/
2	东莞市松山湖锦润培训中心	91441900MA56Q2MT68	通过	/
3	刘美岐	23*****21	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号2）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果（通过/未通过）	资格预审未通过原因
1	彭文静	44*****62	通过	/
2	肖文娟	36*****26	通过	/
3	卢敏怡	45*****24	通过	/
4	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号3）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果（通过/未通过）	资格预审未通过原因
1	彭文静	44*****62	通过	/
2	梁颜	44*****49	通过	/
3	卢敏怡	45*****24	通过	/
4	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号4）：

至响应文件递交截止时间，本包号无招商响应人递交响应文件，本包号招商失败。

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号5）：

至响应文件递交截止时间，本包号无招商响应人递交响应文件，本包号招商失败。

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号6）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果 (通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	冯大军	42*****15	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号7）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果 (通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	深圳集丽科技有限公司	91440300MA5DMY2625	通过	/
2	候云云	62*****69	未通过	未提供品牌门店数量证明材料及品牌手册或商标注册相关资料，根据资格审查表第一项不符合招商响应人须知中的招商响应人条件，资格评审不予通过。
3	郑飞	36*****37	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号8）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果 (通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	范吉康	44*****93	通过	/
2	吴青	42*****20	通过	/
3	陈碧柔	44*****45	未通过	该包号业态仅限经营快递驿站，提供的业态确认表经营范围超出招商文件的要求，根据资格审查表第一项不符合招商响应人须知中的招商响应人条

				件，资格评审不予通过。
4	邓柏轩	44*****13	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号9）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	舒恒	42*****12	通过	/
2	田毅	42*****18	通过	/
3	邓柏轩	44*****13	通过	/
4	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号10）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	宋慈媚	44*****22	通过	/
2	彭文静	44*****62	通过	/
3	陈雪虹	44*****49	通过	/
4	东莞市松山湖雅润教育咨询工作室	92*****3L	通过	/
5	田毅	42*****18	通过	/
6	缙云云	62*****69	通过	/
7	刘云	36*****26	通过	未按招商文件规定缴交招商保证金，根据资格审查表第二项资格评审不予通过。

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号11）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	宋慈媚	44*****22	通过	/
2	东莞市松山湖雅润教育咨询工作室	92441900MAKB70XL3L	通过	/

3	刘云	36*****26	未通过	未按招商文件规定缴交招商保证金，根据资格审查表第二项资格评审不予通过。
4	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号 12）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	叶世春	36*****39	通过	/
2	陈雪虹	44*****49	通过	/
3	刘云	36*****26	未通过	未按招商文件规定缴交招商保证金，根据资格审查表第二项资格评审不予通过。
4	邓柏轩	44*****13	通过	/
5	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号 13）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	彭文静	44*****62	通过	/
2	肖文娟	36*****26	通过	/
3	蔡花花	43*****25	通过	/
4	缙云云	62*****69	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号 14）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果(通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	严圣宝	42*****01	通过	/
2	田毅	42*****18	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号 15）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果 (通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	宋亚玲	41*****63	通过	/
2	冯大军	42*****15	通过	/
3	刘坤弟	43*****30	通过	/
4	严圣宝	42*****01	通过	/

松山湖科学城国际人才社区（南区）商铺（包号 16）：

序号	响应人名称	统一社会信用代码/身份证号码	资格预审结果 (通过/未通过)	资格预审未通过原因
1	东莞大朗国药医药投资有限公司	91441900MAE50M6487	通过	/
2	友和安康医药(东莞市)有限公司	91441900MA537ABK8W	通过	/
3	黄蓉	420*****06	通过	/
4	朱丽静	45*****85	通过	/
5	曾庆得	44*****3X	未通过	未按招商文件要求提供品牌授权书,根据资格审查表第一项资格评审不予通过。

五、通过资格审查的响应人，请按以下时间地点参与集中公开竞价：

时间：2026年06月30日上午09:30

地点：松山湖科学城国际人才社区|生活体验中心会议室

注：招商响应人如由法定代表人参与竞价的，需携带本人身份证原件及法定代表人证明书进行签到；如由授权代表参与竞价的，需携带本人身份证原件及法定代表人授权书进行签到；自然人参与竞价的，由自然人本人携带身份证原件进行签到。

六、联系方式：

（一）代理机构：中昕国际项目管理有限公司

详细地址：广东省东莞市南城街道宏图路105号1栋302室

邮 箱：zhongxingsl23@163.com

联系人：林先生

电 话：15816802370



(二) 招商人：东莞松山湖商文旅有限公司

详细地址：广东省东莞市松山湖园区红棉路6号8栋302室

邮 编：523000

联 系 人：邓小姐

电 话：0769-26622662

响应人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，请在本公示期间向代理机构以书面的形式提出，并将完整的异议书面材料原件送达代理机构，逾期则视为对评审结果无异议。超出提交异议截止时间而提出的任何疑问，代理机构可不予答复。

特此公示。

招商人：东莞松山湖商文旅有限公司（盖章）

代理机构：中昕国际项目管理有限公司（盖章）

2026年06月26日